



Haljala Vallavalitsus  
haljala@haljala.ee  
Rakvere mnt 3  
45301, Haljala alevik, Haljala vald,  
Lääne-Viru maakond

Teie 29.09.2025

Meie 09.10.2025 nr 7.1-2/25/16526-2

**Tormila kinnistu ehitusteatise eelnõu  
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Lääne-Viru maakonna Haljala valla Kärmu küla Tormila kinnistu ehitusteatise eelnõu (menetlus nr 512721).

Kinnistu (19001:001:0135) asub riigitee nr 17174 Rõmeda - Põdruse tee km 2,65-2,81 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse olemasoleva eluhoone (EHR kood nr 108000415) laiendamiseks ja biopuhasti (EHR kood 221493973) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Elamu ümberehituse eelprojekt. Tormila, Kärmu küla, Haljala vald, Lääne-Virumaa“ projekt (peaprojekterija MIprojekt OÜ, töö 250917).

Meilt ei ole projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust taotletud.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja **kooskõlastame** ehitusteatise ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega haldusaktile: riigitee ristumiskoht km 2,726 juurdepääsuks kinnistule peab olema remonditud enne elamule kasutusloa andmist. Kasutusloale lisada fototõendid ristmiku remondi kohta.

Projekti korrigeerimisel ja ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Kuna riigitee nr 17174 Rõmeda - Põdruse tee km 2,726 ristmik on olnud vähese kasutusega, on see aja jooksul kasvanud kinni ja kattunud kasvupinnasega. Seetõttu on vaja ristmik remontida. Remondi käigus tuleb eemaldada kasvupinnas ja taastada katend vastavalt näidislahenduse tüübile VII-a purustatud kruusaga (vt lisa 2). Kui ristmiku asukohta või katendikonstruktsiooni soovitakse tulevikus muuta (nt asendada freesipurukattega), peab maaomanik taotlema Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).
2. Projekti asendiplaanile AS-1 tuleb kanda näidislahenduse tüüp VII-a plaaniline lahendus ning siduda see olemasoleva juurdepääsuteega vastavalt riigitee ristumiskoha tüüplahenduse joonisele riigitee aluse maa ulatuses.
3. Projekti seletuskirja tuleb lisada selgitus, et Transpordiamet on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustust riigitee liiklusest tulenevate häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas tuleb

- märkida ka, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
4. Materjalide veod korraldada olemasolevalt ristumiskohalt km 2,726.
  5. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
  6. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1.111\_EP\_AA-1-01\_ElamuTormila

2. Näidislahenduse joonis

Rita Žereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee